

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 655/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 12 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**  
**(Theo thủ tục rút gọn)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2308004/CT.TPV ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ tư) số 62/QĐ.CCTHADS ngày 11/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25.08(2)-5/2023/TBĐG-S1QG ngày 12 tháng 03 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Trụ sở công ty: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78A, tờ bản đồ số 03 có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 197,6m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế là 184,7m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Đông, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG383273 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 03/02/2012 cho ông Nguyễn Cao Quân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20/03/2024 và ngày 21/03/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/03/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại phòng đấu giá của Công ty, địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.422.521.445 đồng (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, năm trăm hai mươi một nghìn, bốn trăm bốn mươi năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày 12/03/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại phòng đấu giá của Công ty, địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia ban hành, đăng ký trực tiếp tại văn phòng giao dịch của công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14h30 ngày 27/03/2024 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng giao dịch của công ty.

Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, điện thoại: 024 62921679 - 0947919772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Lỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Huyền